

Zpráva o činnosti představenstva za rok 2024

Vážené akcionářky, vážení akcionáři!

Dovolte mi, abych vás seznámil s činností představenstva za rok 2024. Nakolik byla naše práce úspěšná nebo naopak neúspěšná se dozvíte z následující zprávy. Představenstvo společnosti v uplynulém období roku 2024 jednalo vždy v časových termínech podle aktuální potřeby a zabývalo se řešením následujících záležitostí.

Paní Bytešníková seznámila představenstvo s účetní závěrkou za rok 2023, kdy společnost ukončila hospodářský rok se ztrátou 2,339.884,-Kč.

Předseda seznámil představenstvo s výsledkem provedených inventur za rok 2023. Konstatoval, že nebyly shledány žádné závady.

I v letošním roce se naše podnikatelská činnost opakuje, probíhá pod širým nebem a klimatické podmínky přímo ovlivňují kvalitu i kvantitu polních kultur, potažmo ekonomický výsledek. Protože dnes už víme, jak vše dopadlo, dovolte mi stručnou rekapitulaci.

Během roku jsme byli předsedou představenstva seznamováni s průběhem vegetace, výrobou a konečnými cenami komodit. Loňský průběh podzimních prací jsem popsal ve výrobních a ekonomických záměrech pro rok 2024, takže bych vás nyní seznámil s průběhem vegetace od jarních měsíců. Jarní práce jsme zahájili 21.3. přihnojením řepky, ječmene a pšenice ozimé. Od 25.3. jsme diskováním připravili půdu pro výsev ječmene a ovsa. 31.3. jsme spustili výsev jařin, který trval pouhé 4 dny. Pro výsev jařin jsme měli 58,8 ha, z toho 4,05 ha ovsa odrůdy Korok, 50,75 ha sladovnického ječmene odrůdy Stamgast a 4 ha zeleného úhoru.

Z důvodu masivního poškození černou zvěří bylo nutno znovu oset 18,42 ha travních ploch, abychom se nevystavili postihům za nedodržení podmínek nutných pro vyplacení dotací. Způsobené škody jsme řešili se zástupci Lesů města Brna, výši škody jsme vyčíslili na 215.659,- Kč. Po složitých jednáních se nám podařilo získat náhradu škody ve výši 150.000,- Kč.

Během zimních měsíců byl prováděn zimní řez ovocných stromů, který skončil 5.4.

První sklizni a zároveň prověrkou naší připravenosti a nasazení je každoročně sklizeň píce. Začali jsme 17.6., což bylo o 16 dnů později, než v roce předešlém. Vlivem dešťových srážek jsme museli sklizeň rozdělit do 4 etap, ve kterých se nám vždy podařilo trefit 3 až 4 dny slunečného počasí a vše sklídit bez jediné kapky deště. Z těchto důvodů byla sklizeň ukončena až 6.7. Ke sklizni jsme měli 69,5 ha. Bylo sklizeno 440 velkých balíků, tj. 132 t a 127 t sena volného. I v letošním roce nám dešťové srážky umožnily sklizeň otav, za kterou jsme rádi i neradi. Rádi proto, že máme větší produkci sena a tím i lepší finanční zhodnocení a neradi proto, že nám to komplikuje život, co se týče pracovních etap, kdy už probíhá příprava půdy a setí řepky ozimé. Vše je náročné ustát a splnit v časových termínech jak pro sklizeň otav tak pro přípravu a výsev řepky ozimé. Pracovním nasazením a výkonnou technikou se nám podařilo vše zvládnout a sklídili jsme 50 ks velkých balíků, tj. 15 t sena. Sklizeň probíhala od 26.9. do 5.10. Toto množství nám pomohlo částečně vylepšit bilanci sklizně píce z hlediska uspokojení požadavků našich stálých odběratelů, protože jenom z první seče by nebylo možné klientům vyhovět. Takže celkem bylo vyrobeno 274 t sena, což je o 75 t sena méně v roce předešlém. Hlavním důvodem

nižší sklizně je nedostatečné množství srážek v jarních měsících a poškození porostů černou i spárkatou zvěří. Velké balíky jsme prodávali za 1000 korun za kus a malé balíky za 400,- Kč za 1 q.

Ozimý ječmen jsme vysekli 5. a 6.7. na výměře 35,92 ha. Hlavní žně byly zahájeny 16.7. sečením pšenice ozimé. Ke sklizni jsme měli 322,52 ha, sklizeň nám i díky příznivému počasí trvala pouhých 11 dní. Soukromým zemědělcem Jířím Kratochvílem z Kupařovic bylo vysečeno 130 ha s cenou 1.600,- Kč za 1 ha. Svým kombajnem jsme posekli 192,52 ha.

Průměrné hektarové výnosy jsou následující:

	2023	2024	rozdíl
ječmen ozimý		34,75 q	
pšenice	68,9 q	72,93 q	+ 4 q
ječmen jarní	41,9 q	54,07 q	+ 12,7 q
oves	45,5 q	61,50 q	+ 20,45 q
žito		41,69 q	
řepka	36,3 q	35,00 q	- 1,3 q

Celkem jsme sklídili 1.750,54 t obilovin a řepky ozimé, což je o 11,64 t více než v roce 2023. Z toho obilovin 1.466,84 t, což je o 42,67 t více než loni. Řepky bylo sklizeno 283,69 t, což je o 30,31 t méně než loni. Dosažené výsledky v našich podmínkách, co se hektarových výnosů týká, jsou nadstandartní a jsme s nimi spokojeni. Už méně jsme spokojeni s výkupními cenami veškerých komodit, které jsou sice v průměru o 1.000,- Kč vyšší než v roce předešlém, přesto tyto ceny nekopírují ceny vstupů. S podrobnějším ekonomickým přehledem prodejů a tržeb vás v další zprávě seznámí paní Bytešníková. Součástí sklizně obilovin je i sklizeň slámy, kterou jsme sklídili z 102 ha. Z toho 32 ha pan František Matoušek výměnou za chlévskou mrvu, kterou jsme pohnouli 22 ha pod ozimou pšenici. 70 ha jsme sklídili pro vlastní potřebu a bylo vyrobeno 900 velkých balíků, které postupně prodáváme firmě OLIVR z Kurdějova, TJJ Lucky Drásov, Veterinární univerzitě Brno a dalším zájemcům o menší množství. Dosažený zisk prodejem slámy není zanedbatelný, neboť se pohybuje řádově ve statisících korunách. Abychom v půdě nahradili organickou hmotu za sklizenou slámu, tak jsme na 24 ha zaseli směsku pohanky a svazenky, která byla zapravena do půdy jako zelené hnojení.

Ve stručnosti bych vás seznámil se sklizní ovoce, neboť s průběhem vegetace jste byli seznámeni v ekonomických záměrech na rok 2024. Sklizeň začala 21.8. hruškami odrůdy Williamsova, průběžně navázala sklizní jablek odrůdy Rubín. Sklizeň probíhala v osmi lidech z toho 6 brigádníků. Bylo sklizeno 262 t jablek a 9,85 t hrušek. Moštová jablka se prodávala za 5 až 6,- Kč za kg a konzumní za 16 až 23 Kč za kg. Cena hrušek se pohybovala od 18 do 30 Kč. Z našich jablek jsme nechali vyrobit mošt a ten se prodával za 140,- Kč za pětilitrový pack. Děkuji všem, kteří se podíleli na sklizni a prodeji ovoce, za vynaložené úsilí.

Bezesporu nejdůležitějším faktorem našeho podnikání je ekonomika. A právě ekonomice jsme na každé schůzi představenstva věnovali dostatečný prostor a prostřednictvím paní Bytešníkové jsme získávali podrobné ekonomické rozborů za uplynulá období s výhledem do blízké budoucnosti investičních vstupů a předpokládaných tržeb. Většina faktur, pokud nebylo dohodnuto jinak, byla uhrazena

ve splatnosti, výše konta byla během celého roku v řádu milionů korun.

Letos bylo vydáno do užívání majitelům 10,4 ha půdy. Popsaná situace nám zcela určitě žádnou radost nedělá, ale nedokážeme čelit vyšším nabídkám pachtovného, které je někdy vyšší i v řádu tisíců korun .

Představenstvo projednalo a schválilo zakoupení smykového nakladače NOVOTNÝ B 961 s příslušenstvím a velkoplošného vozu MOLČÍK PB 6 – 12000 na odvoz velkých balíků sena i slámy.

Předseda představenstva navrhl vyplatit akcionářům veškeré zápůjčky vázané na akcie do konce roku 2024. Představenstvo se s návrhem ztotožnilo a zápůjčky byly během října a listopadu vyplaceny.

Ke konci roku 2024 zajišťovalo provoz společnosti 6 zaměstnanců, 3 ženy a 3 muži, z toho 3 jsou v důchodovém věku.

A jako vždy byl schválen tradiční vánoční příspěvek pro zaměstnance ve formě dárkového balíčku a ovoce. Představenstvo jmenovalo inventurní komise pro jednotlivé majetkové okruhy.

Závěrem tohoto vystoupení děkuji všem členům představenstva za jejich aktivní práci během celého roku, zvláště těm, kteří nejsou v pracovním poměru a ve svém volnu se zúčastňují schůzí představenstva a svými názory a připomínkami pomáhají řešit mnohdy nepopulární záležitosti a všem chci popřát pevné zdraví, hodně štěstí a pohody.

Děkuji Vám za pozornost.

Lažánky 24.6.2025

Vladimír Bílý
předseda představenstva

Výrobní a ekonomické záměry společnosti pro rok 2025

Vážené akcionářky a vážení akcionáři,

výrobní a ekonomické záměry společnosti pro rok 2025 jsou dány výměrou a sortimentem pěstovaných plodin. My v tomto směru, co se ekonomického záměru týká, máme jasno.

Společnost v současné době hospodaří na výměře 407,67 ha zemědělské půdy, z toho je 322,85 ha orné půdy, 67,65 ha luk a trav na orné půdě a 9,73 ha sadů. Pro splnění dotačních podmínek je nutno část výměry zařadit do úhoru. V současné době máme v úhoru zařazeno 9,85 ha trav a 11,53 ha orné půdy.

Struktura osetých plodin je následující:

Řepka ozimá.	61,36 ha	odrůdy Darling
Pšenice ozimá:	123,80 ha	odrůda Solindo a Avignon
Ječmen jarní:	54,90 ha	odrůdy Stamgast - je určen pro sladovnické účely
Oves:	20,10 ha	odrůda Lion, z toho je 7,17 ha s podsevem tráv
Ječmen ozimý:	42,76 ha	pro sladovnické účely
Žito ozimé:	15,86 ha	odrůda SU ARVID – určeno na osivo
Trávy na o.p.	56,20 ha	
Louky	11,45 ha	
Sady	9,73 ha	7,94 ha nová výsadba jabloně 1,20 ha hrušně 0,59 ha stará výsadba

Podzimní práce začaly přípravou půdy a setím řepky od 12. do 23.8.2024. Termín výsevu do konce srpna byl vždy zárukou, že v tomto období normálně zaprší a řepka ozimá vzejde a je příslibem ve vegetaci v dalším období. Bohužel nenapršelo a řepka začala vzcházet až v druhé polovině září, což negativně ovlivnilo její další vývoj a přezimování. V důsledku toho jsme byli nuceni zaorat 16,94 ha a nahradit řepku ječmenem jarním. Vzhledem k vynaloženým nákladům a současnému stavu porostů nelze očekávat standartní výsledky, kterých bylo za poslední roky v pěstování řepky dosahováno. Obiloviny byly zasety v agrotechnických termín od 18. do 31.10.2024. Veškeré ozimy byly ošetřeny přípravky na ochranu rostlin a přihnojeny pro lepší přezimování. Veškeré obiloviny přezimovaly v dobré kondici a nebylo třeba žádných zaorávek. Na vykoupení komodit máme v současné době uzavřenou smlouvu na ozimý ječmen s firmou SOUFFLET AGRO, a.s. na 200 t za 4.800,- Kč za tunu.

Jarní práce byly zahájeny 2.3. přihnojováním ozimů a 20.3. začalo setí jarních plodin a bylo ukončeno 24.3. Průběh vegetace až po současnou dobu byl nadějný a z porostů jsme měli radost, ale bohužel nadměrný nedostatek dešťových srážek v současné době už poškozuje veškeré polní kultury. Co jsme pro to udělali, jsme udělali a nyní už záleží jen na vývoji počasí. I v sadech průběh počasí přímo odráží jejich výsledek. I v letošním roce brzký nástup jara stromům neprospěl. Ranné kvetení a následné chladné počasí bylo příčinou špatného opylení a tím i menší násady plodů. 13.5. navíc došlo k poškození porostů hrušní a částečně i jabloní mrazem. Škodní událost je nahlášena a řešena s pojišťovnou. Porosty jsou průběžně ošetřovány proti chorobám i škůdcům.

V průběhu loňského roku začala probíhat jednání s firmou Bonagro, a.s.

Blažovice o převzetí podniku odkoupením akcií. Veškeré podmínky převodu akcií byly projednány na schůzi představenstva dne 3.4.2025. Po projednání byl udělen tzv. generální předchozí souhlas k převodu akcií podle čl. 7 odst. 5 Stanov společnosti Bonagro, a.s. Blažovice. Všichni členové představenstva hlasovali jednotlivě a souhlas k převodu byl jednomyslně schválen. 9.5. 2025 byl představenstvu doručen Veřejný návrh smlouvy o odkupu akcií společnosti ZEAS Lažánky, a.s. 12.5.2025 byl Veřejný návrh smlouvy o odkupu akcií spolu se Stanoviskem představenstva společnosti ZEAS Lažánky, a.s. zveřejněn na stránkách společnosti ZEAS Lažánky, a.s. a doručen všem akcionářům. V současné době probíhá odkup akcií ve smyslu Veřejný návrh smlouvy o odkupu akcií.

Stejně jako každý rok jsme podali jednotnou žádost o dotace. Za loňský rok satelit Sentinel, který nad námi bdí a kontroluje nás co dva až tři dny, nic závadného nenašel. Budeme doufat, že i v letošním roce to bude stejné.

Zvolili jsme si tyto dotační tituly na 407,67 ha:

základní podpora příjmu na plochu

redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost

celofaremní ekoplatba

podpora pěstování ovoce

podpora příjmu na produkci ovoce s velmi vysokou pracností

ANC – oblasti s přírodními omezeními

integrováná produkce ovoce

Ještě bude podána žádost o dotaci na úhradu pojištění na polní a speciální plodiny, která bude ve výši od 10 do 50 % zaplaceného pojistného u polních plodin a 35 až 65 % u speciálních plodin, což jsou pro nás sady. Výše dotace bude známa až na podzim po ukončení podávání žádostí.

V současné době zajišťuje provoz společnosti 6 zaměstnanců, z toho 3 ještě v produktivním věku, 3 bohužel v důchodovém věku.

A na úplný závěr bych chtěl i vám poděkovat za pozornost a Vaši účast na dnešní valné hromadě. Všem zaměstnancům společnosti i brigádníkům jak z řad seniorů tak i juniorů děkuji jménem svým i členů představenstva za poctivě vykonanou práci a do dalšího období Vám všem přeji hodně zdraví a osobní pohody.

Děkuji Vám za pozornost.

Lažánky 24.6.2025

Vladimír Bílý
předseda představenstva